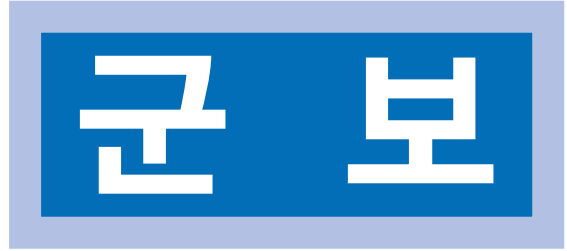




장수군
JANGSU COUNTY



군보는 공문으로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장

호 외 2017. 10. 26(목)

훈 령

장수군 훈령 제542호 장수군 개발행위허가 운영 지침 1

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 **장 수 군** (편집 기획조정실 ☎ 063-350-2228)

장수군 훈령 제542호

장수군 개발행위허가 운영 지침

장수군 개발행위허가 운영 지침을 이에 발령한다.

2017년 10월 26일

장 수 군 수

제1조(목적) 이 지침은 각종 개발행위를 허가함에 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙 및 국토교통부 「개발행위허가운영지침」, 산업통상자원부 「태양광 발전시설 입지 가이드라인」에서 위임하거나 정한 범위에서 개발행위 허가에 관한 세부기준을 정하여 무분별한 개발에 따른 자연경관 훼손과 주변피해 등을 방지하고 체계적인 개발행위를 유도함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 지침에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “도로”란 「도로법」에 의한 도로이며, 왕복 2차로 이상의 포장된 도로를 말한다.
2. “자연취락지구”란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제30조에 따라 자연취락지구로 결정 고시된 지역을 말한다.

3. “주거밀집지역”이란 5호 이상 주택이 밀집된 지역을 말하며, 주택간 거리는 각 부지경계로부터 20미터 이내로 한다.
4. “발전시설”이란 태양광 및 풍력 발전시설을 말한다.
5. “경계”란 사업부지 경계를 말한다.
6. “관광지”란 「관광진흥법」에 따른 관광지를 말한다.
7. “자연휴양림”이란 「산림문화·휴양에 관한 법률」에 따른 자연휴양림을 말한다.
8. “유원지, 공원”이란 법 제30조에 따라 도시·군관리계획으로 결정된 시설을 말한다.

제3조(다른 법령 또는 조례와의 관계) 법, 법 시행령(이하 “영”이라 한다), 법 시행규칙, 국토교통부 「개발행위허가운영지침」, 「장수군 군계획 조례」, 그 밖의 법령에서 정한 사항을 제외하고는 이 지침을 적용한다.

제4조(토지의 형질변경 입지기준) ① 성토 및 절토 구간에는 현장 여건상 옹벽설치가 불가피한 경우를 제외하고 자연사면 또는 돌쌓기를 원칙으로 한다. 옹벽설치 시에는 문양거푸집을 사용하여야 하며, 도로에 접하거나 주변경관과 부조화 되는 옹벽 등은 구조물 전면에 녹지대를 설치하거나 가로수를 식재하여 녹지의 연속성을 확보하여야 한다.

② 부지 조성 시 성토는 인접한 도로보다 높게 할 수 없다. 다만, 지형여건상 성토가 불가피한 경우에는 부지 주변에 측구 및 용배수 시설 등을 설치하는 경우에만 허용한다.

③ 절·성토로 인하여 주변 용·배수로 시설에 피해를 끼쳐서는 안 되며, 피해가 예상되는 경우에는 사전에 필요한 조치를 하여야 한다.

④ 과도한 절·성토를 유발하는 등 자연지형을 무시한 획일적인 개발은 지양되어야 하며, 형질변경으로 인한 녹지의 연속성이 단절되지 않도록 한다.

⑤ 임야에서 공작물 등을 목적으로 형질변경 시 계곡부는 재해예방을 위하여 설치를 지양한다.

⑥ 우량농지 조성을 목적으로 농지를 절·성토하는 경우에는 농지개량 시설의 폐지나 변경 또는 토사의 유출 등으로 인근 농지의 농업 경영에 피해를 주지 않아야 한다.

⑦ 「농어촌정비법」에 따른 농업생산기반 정비사업 완료 후 5년 이내 우량농지 조성을 목적으로 개발행위를 할 수 없다.

제5조(토사 반·출입 계획) 개발행위 시 절·성토로 인하여 토사를 반·출입할 경우 다른 토지의 불법훼손을 예방하기 위하여 토사반입 및 반출계획서를 제출하여야 하며, 임야에서 토사반출 시에는 「산지관리법」 기준에 적합하여야 한다.

제6조(발전시설 허가기준) ① 장수군수(이하 “군수”라 한다)는 다음 각 호의 기준 이내에는 발전시설 허가를 할 수 없다.

1. 도로지적 경계로부터 사업부지 경계까지 최단거리 100미터(단, 비가시권의 경우는 제외한다)
2. 자연취락지구 및 주거밀집지역 경계로부터 최단거리 100미터. 다만, 해당마을 주민등록상 세대주의 70퍼센트 이상 찬성을 얻은 경우에는 발전시설을 허용할 수 있음.
3. 관광지, 자연휴양림, 유원지, 공원으로로부터 사업부지경계까지 100미터

② 군수는 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 일조, 통풍, 조망 및 경관 등 주변 토지이용과 건축물의 안전을 고려하여 허가할 수 있다.

1. 국가 또는 지방자치단체 및 공공기관이 공익상의 필요에 의해 설치하는 경우

2. 자가소비용 목적 또는 건축물 위에 설치하는 경우

③ 경계울타리는 인접경계에서 1미터 이상 이격하여 설치하여야 하며, 주변경관과 조화를 이루도록 차폐수목 식재(수고 2미터 이상) 또는 차폐막 설치를 해야 한다.

④ 하천, 소하천 구역을 벗어난 상류부 계곡부에 발전시설 부지 조성 시 배수계획은 하천 및 기본계획에 맞추어 배수시설을 설치해야 하며, 배수시설 위에는 공작물을 설치할 수 없다.

⑤ 발전시설 단지 내 배수 처리 계획 시 토공배수로 설치하는 지양하고, 토사 유실 방지를 위하여 곳곳에 침사지 등 예방시설을 설치하여야 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 지침은 발령한 날부터 시행한다.

제2조(유효기간) 이 지침은 2020년 12월 31일까지 효력을 가진다.

제3조(발전시설 허가기준에 관한 적용례) 이 지침 시행 전에 개발행위허가 신청 또는 발전사업허가 신청을 한 시설에 대해서는 제6조제1항을 적용하지 아니한다.

1. 제정이유

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙 및 국토교통부 「개발행위허가운영지침」, 산업통상자원부 「태양광 발전 시설 입지 가이드라인」에서 위임하거나 정한 범위에서 개발행위 허가에 관한 세부기준을 정하여 난개발에 따른 자연경관 훼손과 주변피해 등을 방지하고 체계적인 개발행위를 유도하고자 함.

2. 주요내용

가. 토지의 형질변경 입지기준 (제4조)

나. 토사 반·출입 계획 (제5조)

나. 발전시설 허가기준 (제6조)

군보발행안내

◎군보 발행 안내

- 군보는 매월 1일, 15일자로 정기 발행됩니다.(휴일의 경우 익일 발행)
 - ※ 긴급을 요하는 경우 호외 발행
- 군보의 법적 우선효력은 종이군보에 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 군보는 장수군청 홈페이지에서도 확인할 수 있습니다.

◎ 군보게재 의뢰 안내

- 근거법규 : 장수군보발행규정 제9조(게재절차)
- 원고 접수 마감 : 매월 10일, 25일
- 군보게재 의뢰 방법 : 게재의뢰 공문(시행문) 1부 송부